

1. AREA TEMATICA

Assistenza socio-sanitaria anziani autosufficienti e non auto.

2. TIPOLOGIA DI STRUTTURA

RSA nel Comune di Fivizzano (Ms)- Struttura per persone non autosufficienti ed autosufficienti. Modulo residenziale

3. DURATA CONTRATTUALE

La durata contrattuale è stabilita in anni 20 (venti) determinata ai sensi dell'art 168, comma 1° e 2° del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

4. MODULARITA' ASSISTENZIALI E NUMERO MASSIMO DI UTENTI

RSA nel Comune di Fivizzano Via Salita S. Francesco: MASSIMO 28 POSTI

di cui

- n. 21 Modulo assistenziale: anziani non autosufficienti, adulti di età inferiore a 65 anni affetti da patologie degenerative.
- n. 7 posti letto destinati ad accogliere pazienti autosufficienti

Il numero di utenti è il numero massimo corrispondente alla ricettività delle struttura. L'inserimento nel modulo base è subordinato alla libera scelta dell'utente

5. PRESTAZIONI RICHIESTE E ULTERIORI PRESTAZIONI AGGIUNTIVE

Oltre a quanto già indicato nel Capitolato Speciale di Appalto in merito allo standard delle prestazioni socio sanitarie correlate ai moduli assistenziali e alle altre prestazioni di natura alberghiera e di supporto, si fornisce di seguito la specifica di alcune prestazioni quale ulteriore dettaglio delle modalità operative vincolanti per il concessionario:

- **L'assistenza medica:** come indicata nel Capitolato speciale
- **L'assistenza infermieristica:** come indicata nel Capitolato speciale
- **L'assistenza riabilitativa ed educativo/animativa** ad integrazione di quanto indicato nel Capitolato Speciale : l'attività fisioterapica è impostata su programmi di mantenimento, orientata su specifiche funzioni, in base alla situazione dell'utente (deambulazione, equilibrio, attività motoria degli arti superiori, abilità manuale) o attuata, anche in collaborazione con il personale di assistenza, tramite programmi di ginnastica di gruppo con finalità di riattivazione e mobilitazione generale e funzione psico-motoria; l'attività educativo/animativa rappresenta un momento importante nella giornata, sia come attività ludica e sociale, sia come terapia occupazionale e di rieducazione. Dato che si tratta di pazienti in degenza prolungata, l'attività di animazione prevede una valutazione dell'ospite in base a

Scheda Tecnica A "RSA FIVIZZANO"

quello che è il suo livello culturale e di istruzione, il lavoro pregresso, l'ambiente familiare e di vita, l'attività lavorativa svolta, gli hobbies coltivati, i problemi attuali medici e funzionali, le aspettative presenti. In base a questi dati il personale tecnico della riabilitazione/animazione compila una scheda personale (diario dell'ospite) e si pone degli obiettivi di intervento attraverso attività da svolgere in gruppo o attività individuali. Importanti sono inoltre momenti particolari durante l'anno, come festività, ricorrenze, compleanni, spettacoli che saranno organizzati coinvolgendo gli ospiti nonché la partecipazione alle iniziative ricreative, culturali e sociali in genere, attuate dalle associazioni del territorio sia all'interno che all'esterno della struttura; Le attività possono essere di gruppo con l'obiettivo di stimolare l'attenzione e le potenzialità residue, oppure personalizzate per migliorare aspetti particolari, in base al progetto individualizzato che è stato definito. Le attività si svolgono durante tutto il corso dell'anno, senza interruzione estiva. Le attività possono svolgersi in spazi interni o esterni alla residenza e prevedere la partecipazione di soggetti esterni facenti parte della rete delle opportunità a livello territoriale. Nel periodo estivo sono da privilegiare attività esterne alla struttura, anche sotto forma di gite per l'intera giornata. Potranno essere previste attività comuni con ospiti di altre residenze aziendali. Le attività di animazione devono essere assicurate da personale in possesso della qualifica di animatore socio educativo o figura equipollente e svolgersi tutti i giorni feriali.

-
- **l'assistenza alla persona:** come indicata nel Capitolato speciale

6. FIGURE PROFESSIONALI RICHIESTE

Per l'effettuazione delle attività specifiche il concessionario dovrà garantire il regolare e puntuale adempimento della gestione secondo gli standard stabiliti dalla normativa regionale obbligandosi a proporre nel progetto-offerta e ad utilizzare soltanto operatori professionalmente idonei allo svolgimento delle prestazioni secondo la normativa vigente.

7. STRUTTURA E RELATIVE CARATTERISTICHE

Ubicazione e Proprietà: La struttura è ubicata nel Comune di Fivizzano (Ms) Via Salita San Francesco di proprietà dell'Azienda USL Toscana Nordovest.

Di seguito si riportano i mq dell'edificio:

Superficie: TOT Superficie lorda RSA mq 1.353,00

TOT Superficie area verde mq 3.240

Giornate di degenza e tasso di occupazione (ultimi 4 anni) pazienti non autosufficienti

ANNO 2014:	giornate degenza	5984	Tasso occupazione	95,36%
ANNO 2015:	giornate degenza	6790	Tasso occupazione	97,91%
ANNO 2016:	giornate degenza	6704	Tasso occupazione	96,40%
ANNO 2017:	giornate degenza	6189	Tasso occupazione	89,24%

Giornate di degenza e tasso di occupazione (ultimi 4 anni) pazienti autosufficienti

ANNO 2014:	giornate degenza	2000	Tasso occupazione	93,37%
ANNO 2015:	giornate degenza	2470	Tasso occupazione	96,67%

Scheda Tecnica A "RSA FIVIZZANO"

ANNO 2016: giornate degenza 2429 Tasso occupazione 94,81%
ANNO 2017: giornate degenza 2459 Tasso occupazione 96,24%

8. LAVORI INIZIALI DI ADEGUAMENTO DELLA STRUTTURA

Come da Relazione Tecnica, allegata alla presente scheda, è richiesta al concessionario l'effettuazione di lavori iniziali di adeguamento sulla struttura e la sostituzione totale degli arredi, inclusa la fornitura dei materassi (ed una costituzione di un'adeguata scorta per la sostituzione in caso di usura). La materasseria dovrà avere le caratteristiche tali da consentire un sostegno appropriato, sicurezza ed un elevato livello di comfort ed igiene per l'ospite, sia in degenza comune, che specialistica ed a rischio decubito e l'imbottitura dovrà essere, rispondente ai requisiti di idoneità dettati dalle linee guida regionali.

9. INFORMAZIONI PER SOPRALLUOGO ED INFORMAZIONI TECNICO SANITARIE

Referente: Sig.

Luccini Debora

Tel. 0187 406127-
156-158

E-mail :
debora.luccini@uslnordovest.toscana.it

10. LIQUIDAZIONE DELLE RETTE

Per gli utenti inviati dai servizi l'Azienda UsI Toscana Nord Ovest- SdS Lunigiana corrisponderà al concessionario unicamente la quota di parte sanitaria della retta esclusivamente per il modulo in ragione delle giornate di degenza effettivamente accertate e documentate da prospetti mensili, che concessionario procederà ad inviare mensilmente al DEC. Mentre per ciò che concerne la quota di natura sociale il concessionario dovrà procedere alla riscossione nei confronti dell'utente o dal Comune di residenza/SdS se dovuto alla compartecipazione.

11. DIRETTORE ESECUZIONE CONTRATTUALE

L'Azienda USL Toscana Nord Ovest nomina la Dr.ssa Debora Luccini Direttore Esecuzione Contrattuale.

12. RESPONSABILE UNICO PROCEDIMENTO

L'Azienda USL Toscana Nord Ovest nomina il Dr.Franco Bensa Responsabile unico procedimento per la fase di gara.

Per quanto riguarda la fase esecutiva del contratto sarà individuato un apposito RUP nell'ambito della Sds Lunigiana.



Azienda USL Toscana Nord Ovest
Zona-Distretto LUNIGIANA

Scheda Tecnica A “RSA FIVIZZANO”